





<p>Smolensko g. 10D-42, Vilnius LT-03234 Įmonės kodas 300615480 e-mail:info@azprojektai.lt</p>	
	 <p>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas</p> <p>Projekto pavadinimas</p> <p>Projekto numeris AZP-023-260</p> <p>Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"</p> <p>Statytojas Prezidento Jono Žemaičio gimnazija, a.k. 190105984</p> <p>Projekto rengimo etapas Techninis projektas</p> <p>Statinio esama paskirtis Pastatas - Bendrabutis (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims). Unikalus daikto numeris: 7296-7001-1039</p> <p>Statinio būsima paskirtis Pastatas - Mokykla (mokslo paskirties pastatai - skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos) Unikalus daikto numeris: 7296-7001-1039</p> <p>Statinio vieta Kalnų g. 3, Raseiniai</p> <p>Statybos rūšis Statinio rekonstravimas</p> <p>Statinio kategorija Ypatingasis</p> <p>Projekto dalis Projektiniai pasiūlymai (PP)</p> <p>Byla (tomas) I</p> <p>Laida 0</p>
<p>UAB "A-Z Projektai"</p>	<p>Direktorius R. Zinkevičius</p> <p>Projekto vadovas A.Malinauskaitė atest. Nr. A1294 </p> <p>Projekto dalies vadovas A.Malinauskaitė atest. Nr. A1294 </p> <p>Vilnius, 2023</p>

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS		
	Br. Nr.	Pusl.
Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
Aiškinamasis raštas		3-14
Situacijos schema M1:500	B 01	15
Sklypo dangų planas, M 1:500	B 02	16
Rūsio planas M 1:150	B 03	17
Pirmo aukšto planas, M 1:150	B 04	17
Antro aukšto planas, M1:150	B 05	19
Trečio aukšto planas, M1:150	B 06	20
Stogo planas, M1:150	B 07	21
Fasadai ašyse "9-1" ir "D-A" M1:150	B 08	22
Fasadai ašyse "1-9" ir "A-D" M1:150	B 09	23
Pjūvis, M 1:100	B 10	24
Rūsio planas su ardomomis ir naujai įrengiamomis atitvaromis M1:150	B 11	25
I aukšto planas su ardomomis ir naujai įrengiamomis atitvaromis M1:150	B 12	26
II aukšto planas su ardomomis ir naujai įrengiamomis atitvaromis M1:150	B 13	27
III aukšto planas su ardomomis ir naujai įrengiamomis atitvaromis M1:150	B 14	28
Vizualizacija		29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

„Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projekto“ Projektiniai pasiūlymai

Šiais Projektiniais pasiūlymais yra išreikšta architektūrinė vizija, pakeičiant pastato paskirtį iš gyvenamosios į mokslo, įrengiant šlaitinį stogą, įrengiant fasadų šiltinimą, įrengiant klases, san. mazgus ir kt. patalpas, reikalingas pastato funkcionavimui ir mokinių ugdymo procesui, įrengiant lauko klasę, liftą, pastatą pritaikant pastatą žmonėms su negalia.

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartais (LST)*;

statybos techniniais reglamentais (STR)*;

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;

Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

rekomendacijomis (R)*;


Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. LR Architektūros įstatymas
3. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
4. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr.

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: 		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas		
A1294	PV/PDV arch.	A. Malinauskaitė	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch.	A. Malinauskaitė			0
LT	Statytojas: Prezidento Jono Žemaičio gimnazija		AZP-023-260-PP-AR		Lapas
					Lapų
				1	12

XIII-2166;

5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
18. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
23. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
24. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
25. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
26. ISO:21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
27. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
28. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
29. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
30. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
31. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
32. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

2.1. Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- a) Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo, 2023 05 10.
- b) Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- c) VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	2	12	0

d) Žemės sklypo VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

e) Žemės sklypo planas.

2.2. Atlikti inžineriniai tyrimai:

f) Geologiniai tyrimai, atlikti UAB „Geo Modulis“.

g) Topografinė nuotrauka.

3. Bendrieji duomenys

3.1. Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta): Raseiniai, Kalnų g. 3

3.2. Statybos rūšis: 7.2. statinio rekonstravimas; (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys") ;

3.3. Statinio paskirtis: 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).

3.4. Statinio kategorija: ypatingasis.

4. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	53678	53678	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	6	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - MOKYKLA <div>Žmonių skaičius:</div>	Kiekio matas			Pastabos
	Vnt.		250	
2.Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1523,14	1581,97	Padidėja įrengus lauko klasę ir išardžius pertvaras
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	-	826,18	
4. Pastato tūris.*	m ³	5949	8544	Padidėja įrengus šlaitinį stogą, lauko klasę, apšiltinimą ir įstiklinus balkonus
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis*	m	11,00	13,64	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	3	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		-	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²			
11.1. stogo dalies	W/ m ² K	-	< 0,18	
11.2. sienų dalies	W/ m ² K	-	< 0,22	
11.3. keičiamų langų	W/ m ² K	-	< 1,4	
11.3. keičiamų išorinių durų	W/ m ² K	-	< 1,9	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

5.1. Sklypo duomenys:

Registro Nr.	72/30782
Registro tipas	Žemės sklypas
Sudarymo data	2003-01-08
Adresas	Raseiniai, Kalnų g. 3
Unikalus daikto numeris	7263-0013-0215
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	7263/0013:215 Raseinių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	5.3678 ha
Užstatyta teritorija	5.1563 ha
Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika a.k. 111105555
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Raseinių rajono savivaldybė, a.k. 111104453, plotas 5.3678 ha
Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1424.00 kv. m Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 3047.00 kv. m Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	4	12	0

	1259.00 kv. m Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1693.00 kv. m Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 4537.00 kv. m Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 7854.00 kv. m
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 140 kv. m Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 387 kv. m Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriu's, dešimtas skirsnis) 1470 kv. m Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 490 kv. m Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 646 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 135 kv. m
Sklype esantys statiniai	2.1 Pastatas - Bendrabutis Unikalus daikto numeris: 7296-7001-1039 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Žymėjimas plane: 3N3p 2.2 Pastatas - Mokykla Unikalus daikto numeris: 7296-7001-1017 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane: 1C4/p 2.3 Pastatas - Sporto salė Unikalus daikto numeris: 7296-7001-1028 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane: 2C1/p 2.4 Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takai Unikalus daikto numeris: 4400-4611-9495 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: 3b 2.5 Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas-futbolo aikštė Unikalus daikto numeris: 4400-5350-9714 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane: 4b 2.6. Sporto inžineriniai statiniai - Tinklinio aikštelė

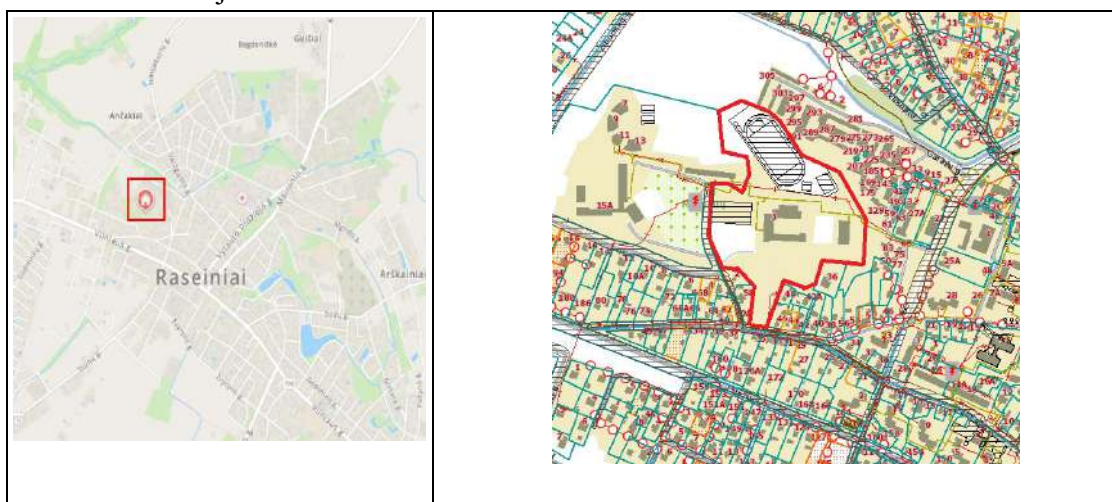
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	5	12	0

	<p>Unikalus daikto numeris: 4400-5493-2386 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: 5b</p> <p>2.7. Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-5493-2406 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: 6b</p> <p>2.8. Sporto inžineriniai statiniai - Treniruoklių aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-5493-2410 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: 7b</p> <p>2.9. Sporto inžineriniai statiniai - Mini futbolo aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-5493-3429 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: 8b</p> <p>2.10. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Aprašymas / pastabos: Kiemo aikštelė-b-(asfaltas-5285 kv. m), trinkelės-b-1 (531 kv. m) Unikalus daikto numeris: 7296-7001-1044 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: b</p> <p>2.11. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora Unikalus daikto numeris: 4400-5493-3434 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: t</p> <p>2.12. Kiti inžineriniai statiniai - Kamuolio gaudyklė Unikalus daikto numeris: 4400-5493-3448 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: 1t</p> <p>2.13. Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-3982-2690 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: 2b</p>
Statinių nuosavybės teisė	<p>Nuosavybės teisė Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė, a.k. 111104453 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4611-9495, aprašyti p. 2.4. Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5350-9714, aprašyti p. 2.5. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2386, aprašyti p. 2.6. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2406, aprašyti p. 2.7. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2410, aprašyti p. 2.8. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-3429, aprašyti p.2.9. kiti statiniai Nr. 4400-5493-3434, aprašyti p. 2.11. kiti statiniai Nr. 4400-5493-3448, aprašyti p. 2.12. Daiktas: pastatas Nr. 7296-7001-1028, aprašytas p. 2.3. Daiktas: pastatas Nr. 7296-7001-1017, aprašytas p. 2.2. Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3982-2690, aprašyti p. 2.13.</p>

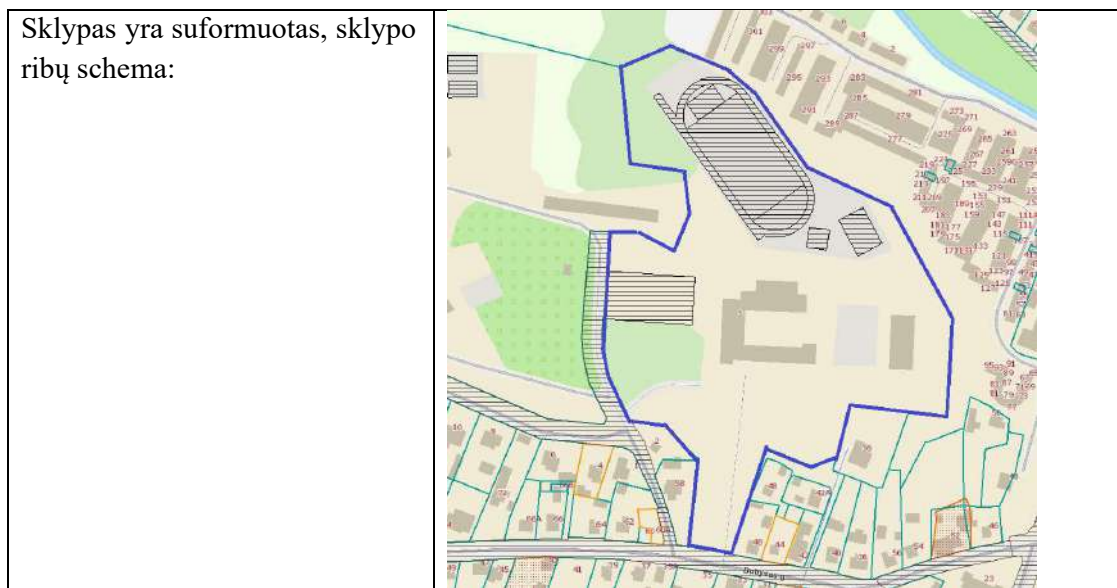
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	6	12	0

	Daiktas: pastatas Nr. 7296-7001-1039, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 7296-7001-1044, aprašyti p. 2.10.
Kitos daiktinės teisės :	Turto patikėjimo teisė Prezidento Jono Žemaičio gimnazija, a.k. 190105984 Daiktas: pastatas, aprašytas p. 2.3. pastatas, aprašytas p. 2.13. pastatas, aprašytas p. 2.1. pastatas, aprašytas p. 2.2., 2.10

5.2. Situacijos schema:



Sklypas yra suformuotas, sklypo ribų schema:



5.3. Sklypas nėra Kultūros paveldo, saugomos teritorijos zonoje. Sklype yra atvesti elektros, ryšių, šilumos trastos, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

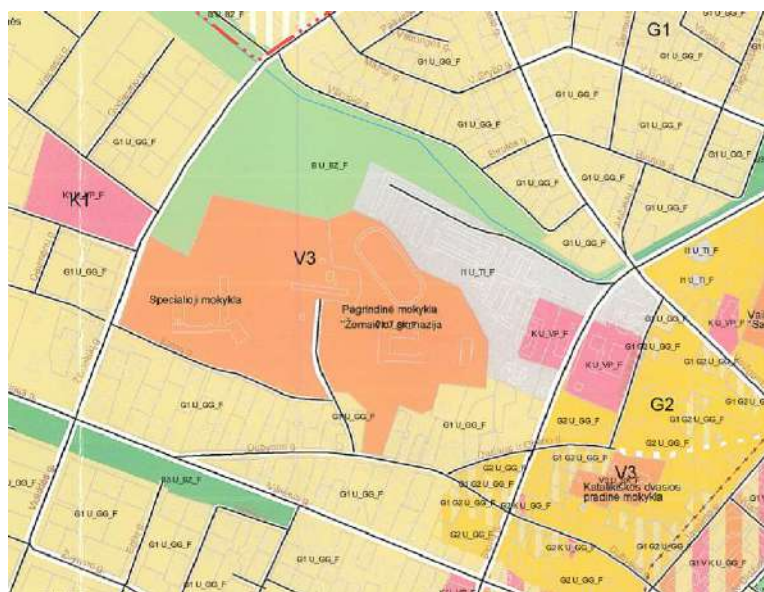
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	7	12	0

6. Rekonstruojamo statinio duomenys (esami):

Pastatas - Bendrabutis	
Unikalus daikto numeris:	7296-7001-1039
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Statybos pradžios metai:	-
Statybos pabaigos metai:	1967
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Aukštų skaičius:	3
Bendras plotas:	1523.14 kv.m
Naudingas plotas:	1523.14 kv.m
Gyvenamasis plotas:	847.73 kv. m
Tūris:	5494 kub. m
Užstatytas plotas:	589.00 kv. m
Pastato energinio naudingumo klasė:	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I

7. Teritorinio planavimo dokumentai.

Yra parengtas T00042021 Savivaldybės dalies bendrasis planas: „Raseinių miesto teritorijos bendrasis planas“



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	8	12	0

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	
Gyvenamosios teritorijos	
G1	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
G2	Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
Visuomeninės paskirties teritorijos	
V1	Administracinių pastatų statybos
V2	Religinių bendruomenių pastatų statybos
V3	Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
V4	Rekreacinių miškų

Nustatyti reglamentai:

Sklypas priklauso visuomeninės paskirties teritorijoms. Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype: 1.2, aukštingumas – 3 a.

DA	Žymėjimas	Vyrąujančios teritorijos (funkcinės zonos)	Galimos		Užstatymo reglamentai		Sav.
			pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	papildomos teritorijos struktūros %	(tikrinami nauji statybai ir rekonstrukcijai atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni)		
					Maksimalus užstatymo intensyvumas statybos sklype	Maksimalus pastatų aukštingumas	
	1	2	3	4	5	6	
Z1 Z4		Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	50	0.4	2a	
			Komercinės paskirties objektų teritorijos	<3			
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	<5			
			Bendro naudojimo teritorijos (želdynai)	<20			
			Rekreacinės teritorijos	<20			
G1		Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Komercinės paskirties objektų teritorijos	<3	0.4	3a	
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	<5			
			Bendro naudojimo teritorijos (želdynai)	<10			
			Visuomeninės paskirties teritorijos	<3			
G2		Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Komercinės paskirties objektų teritorijos	<7	1.5	5a	
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	<10			
			Bendro naudojimo teritorijos (želdynai)	15			
			Visuomeninės paskirties teritorijos	<4			
V1 V2 V3		Visuomeninės paskirties teritorijos			1.2	3a	
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	<10			
			Bendro naudojimo teritorijos (želdynai)	<10			
G3		Komercinės paskirties žemės					
			Kitos visuomeninės paskirties žemės sklypai				

Projekto sprendiniai neprieštarauja nustatytiems teritorinio planavimo dokumento reikalavimams.

8. Sklypo plano sprendinių aprašymas.

Rekonstruojamas pastatas yra rytinėje sklypo dalyje. Vakarinėje pusėje sklype yra aikštelė, skirta žaidimams, iš kitų pusių supa želdynai. Patekimas į sklypą yra iš Kalnų g. Sklype yra mokyklos pastatas, numatomas rekonstruoti bendrabučio pastatas, įrengtas stadionas, sporto aikštynai. Yra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	9	12	0

įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus p.107 esamoje situacijoje pastatui, atsižvelgiant, kad buvo įrengtas 41 kambarys, buvo numatytos 16-17 automobilių parkavimo vietos:

.4.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
-----	--	---

Po rekonstravimo, atsižvelgiant į 250 mokinių skaičių, reikalingos 9 automobilių stovėjimo vietos:

.3	bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių
----	----------------------------	--------------------

Priimama, kad papildomų automobilių parkavimo vietų nėra privaloma įrengti.

Viena vieta reikalinga žmonėms su negalia 50 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo. Kadangi esama automobilių stovėjimo aikštelė yra nutolusi nuo rekonstruojamo pastato daugiau nei 50 m, yra numatoma įrengti parkavimo vietą prie privažiavimo prie pastato kelio.

Yra projektuojama vieta dviračių stovėjimui, numatoma buitinių konteinerių stovėjimo vieta.

Remontuojami pėsčiųjų takai prie esamų įėjimų į pastatą, prie naujai įrengiamo patekimo į liftą, projektuojami pėsčiųjų takai lauko klasės prieigose. Sutvarkomas pastato artimiausios aplinkos gerbūvis, įrengiant suoliukus, žalių zonų tarpus pėsčiųjų vaikščiojimo zonoje.

Sklypo projektiniai sprendiniai parengti taip, kad išvengtų smurto ir vandalizmo atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas).

9. Architektūros sprendinių trumpas aprašymas.

Esama pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai), keičiama į mokslo paskirtį – pastatai skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos. Paskirtis keičiama pastatą rekonstruojant, šiltinant ir įrengiant naują fasadinę apdailą, įrengiant šlaitinį stogą, liftą bei pristatant lauko klasę.

9.1. Fasado apdaila.

Projektuojamas vėdinama fasado sistema, šiltinant mineraline vata, įrengiant metalinį karkasą. Apdailos medžiagiškumas ir spalvinis parinkimas derinamas prie renovuoto esamo mokyklos pastato – fibrocementinės plokštės. Lauko klasė projektuojama stiklo atitvarų, įrengiant medines reguliuojamas lauko žaliuzes. Cokolio apdailai numatoma naudoti akmens masės plyteles, įrengiant nevėdinamą fasado šiltinimo sistemą. Pastatas bus taikomas pradinį klasių mokymui, kad suteikti gyvumo ir išskirti nuo esamo pagrindinio mokyklos pastato yra įvedami ryškios spalvos akcentai balkono plokščių ir įėjimo stogelių apdailai. Po pirmo aukšto balkono plokštėmis numatoma įrengti medžio imitacijos lentelių aptvėrimą, suteikiant galimybę panaudoti erdvę daiktų pasidėjimui.

Įrengiamas šlaitinis stogas, apdaila – skarda. Keičiami angai, įstiklinamo balkonai, keičiamos vidaus iš išorės durys.

9.2. Pagrindinės zonos.

Patekimas į pastatą paliekamas – iš vakarinės pusės yra du įėjimai. Į pastatą galima bus patekti ir per lauko klasę iš rytinės pusės, bei liftu, įrengiamu pietinėje pastato pusėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	10	12	0

I-III aukštuose esamos patalpos didinamos, išardant dalį vidinių pertvarų, ir įrengiamos klasės. Dalis patalpų paliekama mokytojų kabinetams.

Pagrindinių patalpų plotas po rekonstrukcijos: 1102,78 kv.m
Pagalbinių patalpų plotas po rekonstrukcijos: 541,85 kv.m
Bendras patalpų plotas po rekonstrukcijos: 1644,63 kv.m

Esami tualetai perplanuojami, įrengiamas papildomas tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia.

Numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate – **250**.

San. mazguose bus įrengti po vieną suaugusių san. įrangos komplektą todėl bendrai sanitariniais mazgais naudosis tiek mokytojai, tiek mokiniai.

Kiekviename aukšte numatomas maksimalus mokinių skaičius 84.

3 praustuvai+ 3 unitazai +3 pisuarai – priskiriant berniukams, (galimas skaičius pagal higienos normas: 1 unitazas – 30 vyrų).

3 praustuvai +3 unitazai +3 higieniniai dušai - priskiriant mergaitėms (1 unitazas – 20 moterų).

Atstumas iki san. mazgo nuo tolimiausios vietos yra 35 m.

Rūsio patalpos yra pagalbinės – šilumos punktas, elektros skydinė ir kitos ūkinės veiklos pagalbinės patalpos, todėl įrengiamas vienas san. mazgas.

9.3. Sienos. Dalis esamų nelaikančių pertvarų yra išardoma, kad padidinti patalpas. San. mazgų zonoje naujai suformuotos g/k konstrukcijos atitvaros, dažomos vidaus sienų skirtais trinčiais, valymui atspariais dažais, vietomis sienos numatomos klijuoti vidaus sienoms skirtomis keraminėmis ir akmens masės plytelėmis.

9.4. Lubos: esamos lubos nuglaistomos, dažomos vidaus darbams skirtais dažais.

9.5. Grindys: numatoma įrengti grindų apdaila - homogeninė danga. San. mazge - grindų plytelės (arba homogeninė danga, tikslinama TDP metu). Esamų grindų konstrukcija bus tikslinama rengiant Konstrukcinę dalį.

9.6. Langai. Numatoma pakeisti esančius įrengtus langus.

9.7. Durys. Numatoma platinti esamas duris. Naujai įrengiamos durys numatomos pritaikyti žmonėms su negalia (planuojama praėjimo anga ne mažesnė nei 850 mm).

10. Universalaus dizaino sprendiniai (pritaikymas žmonėms su negalia).

Numatoma įrengti liftą, kad galima būtų patekti į I-III aukštus. Liftas numatomas nuo įvažiavimo pusės, gerai matomoje vietoje. Toje pastato pusėje nėra rūšio. Įrengiami san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Evakuacijai numatomos saugios zonos laiptinėse.

Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai įrengiami ne didesni kaip 5 mm. Keičiamų įėjimo durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, bus ne mažesnis kaip 850 mm. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Durys pastato viduje keičiamos be slenksčių.

Laiptų pakopos: Visame pastate projektuojamas pirmos ir paskutinės pakopos nužymėjimas kontrastinga juosta, pažymint pakopos vertikalią ir horizontalią plokštumą.

Laiptų turėklai: Projekte numatomi papildomi turėklai laiptų erdvėje prie sienos. Turėklai įrengiami kontrastuojančios su aplinka spalvos. Turėklų aukštis – 1200 mm.

Durys: Keičiamos durys su 850-900 mm. laisvuju tarpdurio pločiu ir ne mažesniu nei

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	11	12	0

2000 mm. laisvuju tarpduriu aukščiui, esamos siauresnės durys yra platinamos. Durų vietos nurodytos brėžiniuose. Numatomas atstumas nuo durų varčios krašto iki rankenos ne didesnis kaip 250 mm. Durys parinktos kontrastuojančios su sienų apdailos tonu.

Taktilinių paviršių įrengimas: Horizontalaus ir vertikalaus judėjimo takuose įrengiama aukščių pasikeitimą žyminti danga.

Durų slenksčiai: Esamų durų slenksčiai atitinka ŽN reikalavimus ir yra ne didesni nei 20 mm

11. Inžinerinių tinklų aprašymas aprašymas

a. Lauko tinklai. Sklype yra šiluminių tinklų, vandentiekio, buitinių nuotekų, centralizuoti tinklai, elektros, ryšio tinklai.

Esamų lauko tinklų keitimas nenumatomas. Projektuojamas lietaus surinkimo nuotakynas, planuojama įrengti infiltracinius šulinius vandeniui susigerti.

b. Vidaus vandentiekio tinklai

Numatomas vidaus vandentiekio vamzdinių keitimas, kiekių koregavimas pagal planuojamą žmonių skaičių.

c. Vidaus buitinių nuotekų tinklai

Numatomas vidaus buitinių vamzdinių keitimas, kiekių koregavimas pagal planuojamą žmonių skaičių.

d. Šildymas ir vėdinimas

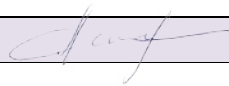
Numatomas šildymo sistemos vamzdinių ir prietaisų keitimas ir esamos vėdinimo sistemos (natūralių vėdinimo kanalų) atnaujinimas, mechaninės vėdinimo sistemos įrengimas.

e. Elektrotechninė, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos dalių, gaisrinės signalizacijos sprendiniai.

Numatoma pilnai atnaujinti/įrengti mokslo paskirties pastatams atitinkančius reikalavimus pastato elektros instaliaciją, elektros ryšių tinklus, apsauginę ir gaisrinę signalizacijas.

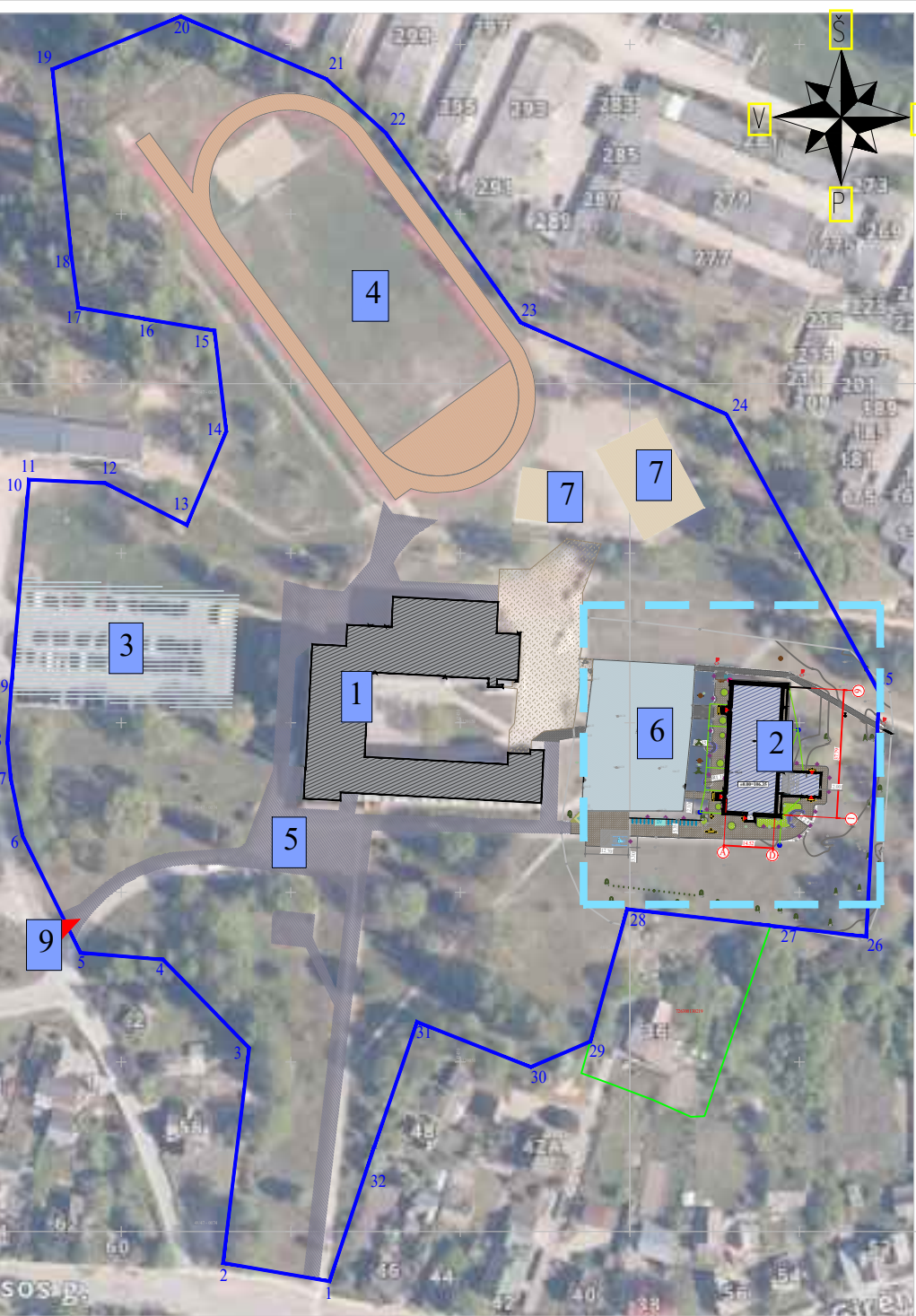
Pastabos. Projektiniai pasiūlymai parengti architektūrinei daliai (SA), ji bus tikslinama rengiant kitas dalis (Bendrąją, Konstrukcijų, Vandentiekio ir nuotekų šalinimo, Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, Elektrotechnikos, Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); Apsauginės signalizacijos, Šilumos gamybos ir tiekimo, Gaisrinės signalizacijos) įvertinus projekto dalių užduotis SA daliai.

Parengė PV arch. A.Malinauskaitė atest. Nr. 1294



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-260-PP-AR	12	12	0

Sklypo ribų planas M1:2000



Situacijos schema

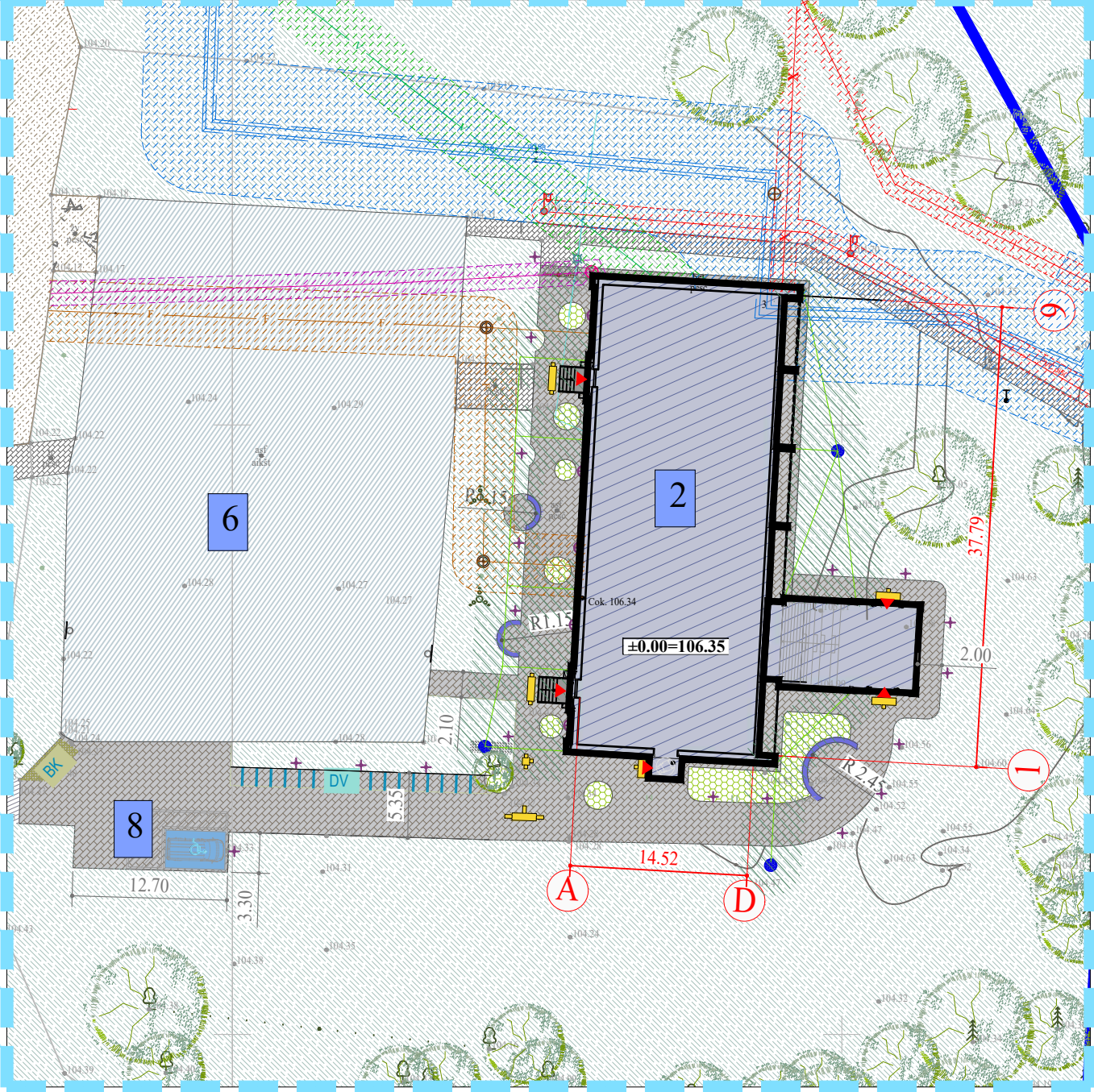





ŽYMUO	STATINIŲ EKSPLIKACIJA
1	MOKYKLOS PASTATAS (ESAMAS)
2	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
4	SPORTO AIKŠTYNAS (ESAMAS)
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)
6	LAISVALAIKIO AIKŠTELĖ (ESAMA)
7	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
8	ŽMONĖMS SU NEGALIA VIETA (PROJEKTUOJAMA)
9	ĮVAŽIAVIMAS

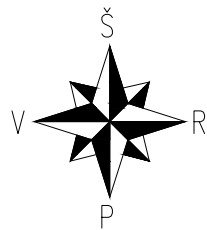
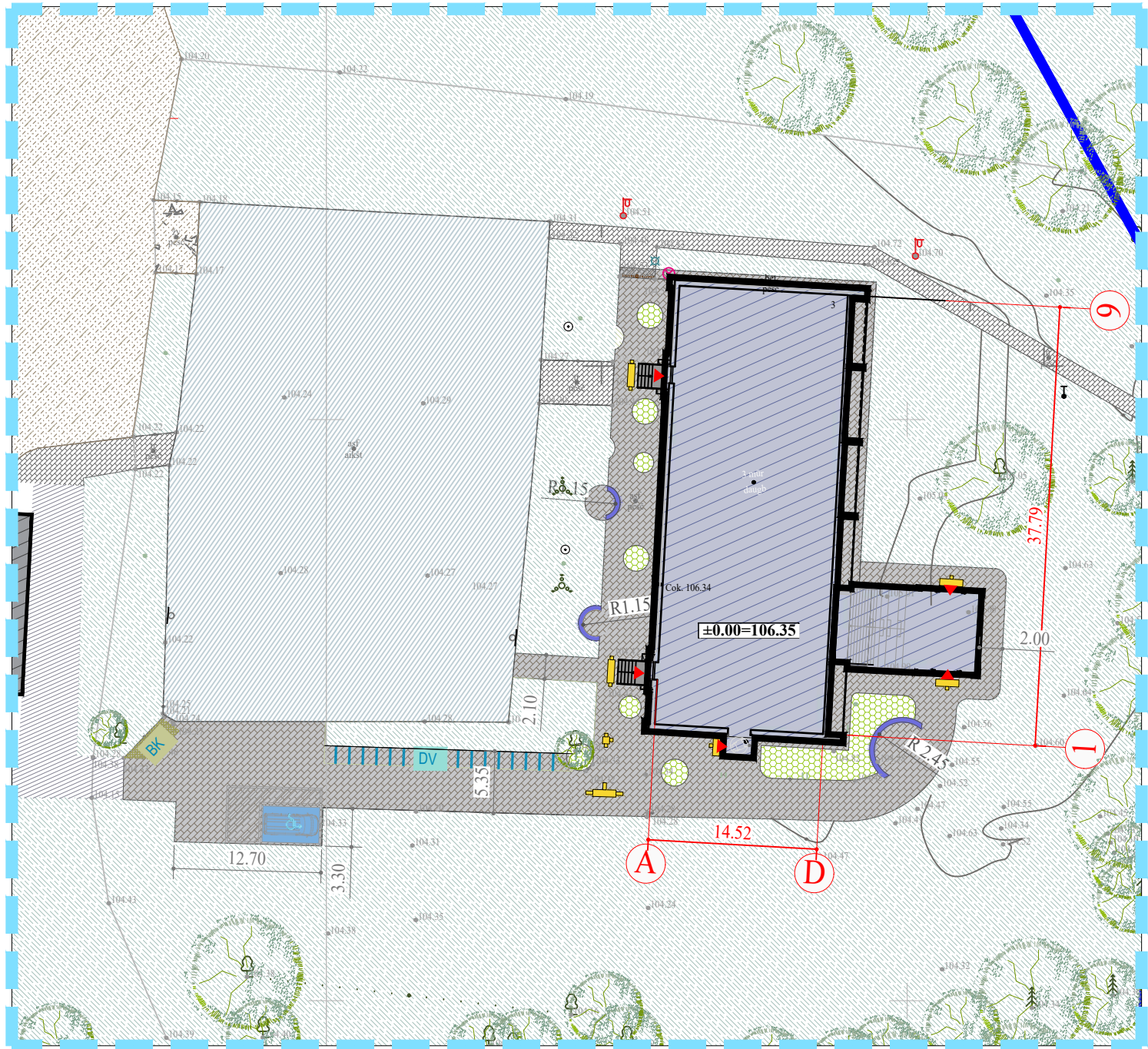
Kordinačių sistema: LKS-94			
Taškas o Nr.	Ko das	X	Y
1	R	6138985.33	443441.40
2	R	6138990.73	443380.03
3	R	6139054.06	443387.76
4	R	6139080.17	443362.40
5	R	6139082.20	443337.96
6	R	6139116.79	443320.86
7	R	6139133.92	443317.38
8	R	6139144.50	443316.45
9	R	6139161.56	443317.67
10	R	6139217.61	443322.48
11	R	6139221.70	443322.84
12	R	6139220.65	443345.37
13	R	6139208.30	443369.32
14	R	6139235.86	443380.98
15	R	6139265.60	443377.55
16	R	6139269.12	443356.70
17	R	6139272.44	443337.33
18	R	6139288.64	443335.20
19	R	6139342.75	443329.76
20	R	6139358.28	443367.66
21	R	6139339.69	443410.69
22	R	6139323.76	443428.18
23	R	6139268.13	443467.68
24	R	6139240.90	443528.57
25	R	6139158.76	443573.59
26	R	6139086.95	443569.68
27	R	6139090.19	443541.50
28	R	6139095.06	443499.22
29	R	6139056.00	443488.32
30	R	6139048.50	443470.75
31	R	6139061.80	443437.27
32	R	6139024.80	443424.56

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBA
	MOKYKLOS PASTATAS (ESAMAS)
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ŽAIDIMO AIKŠTELĖS (ESAMOS)
	STADIONAS (ESAMAS)
	ŽVYRO DANGA (ESAMA)
	TRINKELIŲ DANGA (ESAMA)
	ASFALTBETONIO DANGA (ESAMA)
	ŽOLYNAS (ESAMA)
	GĖLYNŲ VIETA (PROJEKTUOJAMA)
	PROJEKTUOJAMA BET. TRINKELIŲ DANGA
	ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (BET. TRINKELĖS)
	SUOLIUKAI
	LAUKO APŠVIETIMAS
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	INFILTRACINIS ŠULINYS
	ESAMI MEDŽIAI
	VANDENTIEKIO TINKLAI IR AZ 5M
	ELEKTROS TINKLAI IR AZ 2 M
	BUITINĖS NUOTEKŲ TINKLAI IR AZ ZONA 5M
	ELEKTR. RYŠIŲ TINKLAI IR AZ 2 M
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (PROJEKTUOJAMI) IR AZ 5M

Situacijos planas M1:500



0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	A.Malinauskaitė		Situacijos planas M 1:500. Sklypo ribų planas M1:2000	0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo	Lapas
	Prezidento Jono Žemaičio gimnazija			AZP-023-260-TP-PP-B - 01	1
					1



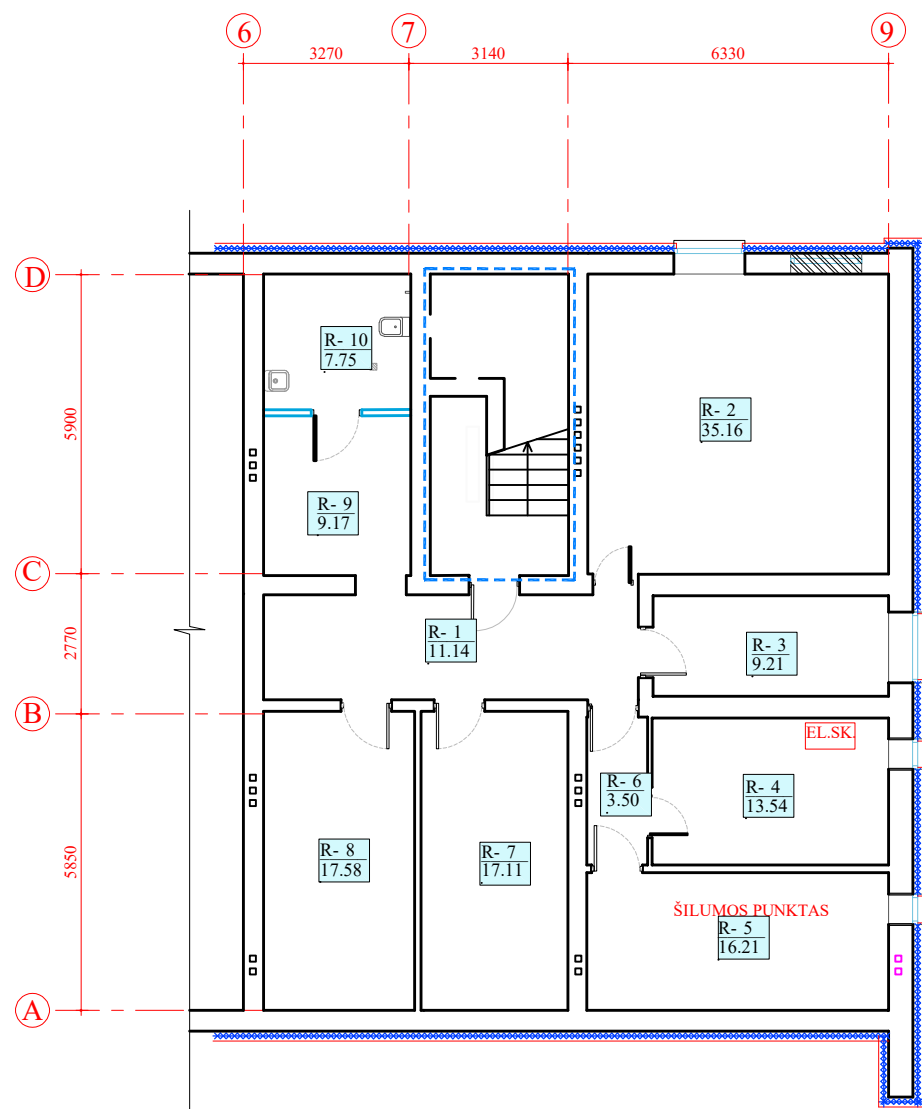
ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBA
	MOKYKLOS PASTATAS (ESAMAS)
	ŽVYRO DANGA (ESAMA)
	TRINKELIŲ DANGA (ESAMA)
	ASFALTBETONIO DANGA (ESAMA)
	ŽOLYNAS (ESAMA)
	GĖLYNŲ VIETA (PROJEKTUOJAMA)
	PROJEKTUOJAMA BET. TRINKELIŲ DANGA
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (BET. TRINKELĖS)
	SUOLIUKAI
	LAUKO APŠVIETIMAS
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETOS
	ESAMI MEDŽIAI
	ĮĖJIMAI



BENDRIEJI RODIKLIAI	MAT.VNT.	ŽYMUO
SKLYPO PLOTAS	KV.M	53678
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	12
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	6
BENDRASIS PLOTAS	KV.M	1644,63
PAGRINDINIS PLOTAS	KV.M	1102,78
PASTATO TŪRIS	KUB.M	8544
PASTATO AUKŠTIS	M	13,64
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		B

- PASTABOS.
- Visi matmenys nurodyti metrais.
 - Statybos metu aktualios zonos dirvožemio sluoksnis išsaugomas ir nuadomas vejos sėjimui.
 - Statybos metu nepažeisti esamų inžinerinių tinklų.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	
	ARCH.	A.Malinauskaitė	Laida	
			Sklypo dangų planas M1:500. Aktuali zona.	
			0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
	Prezidento Jono Žemaičio gimnazija		AZP-023-260-TP-PP-B - 02	Lapų
			1	1

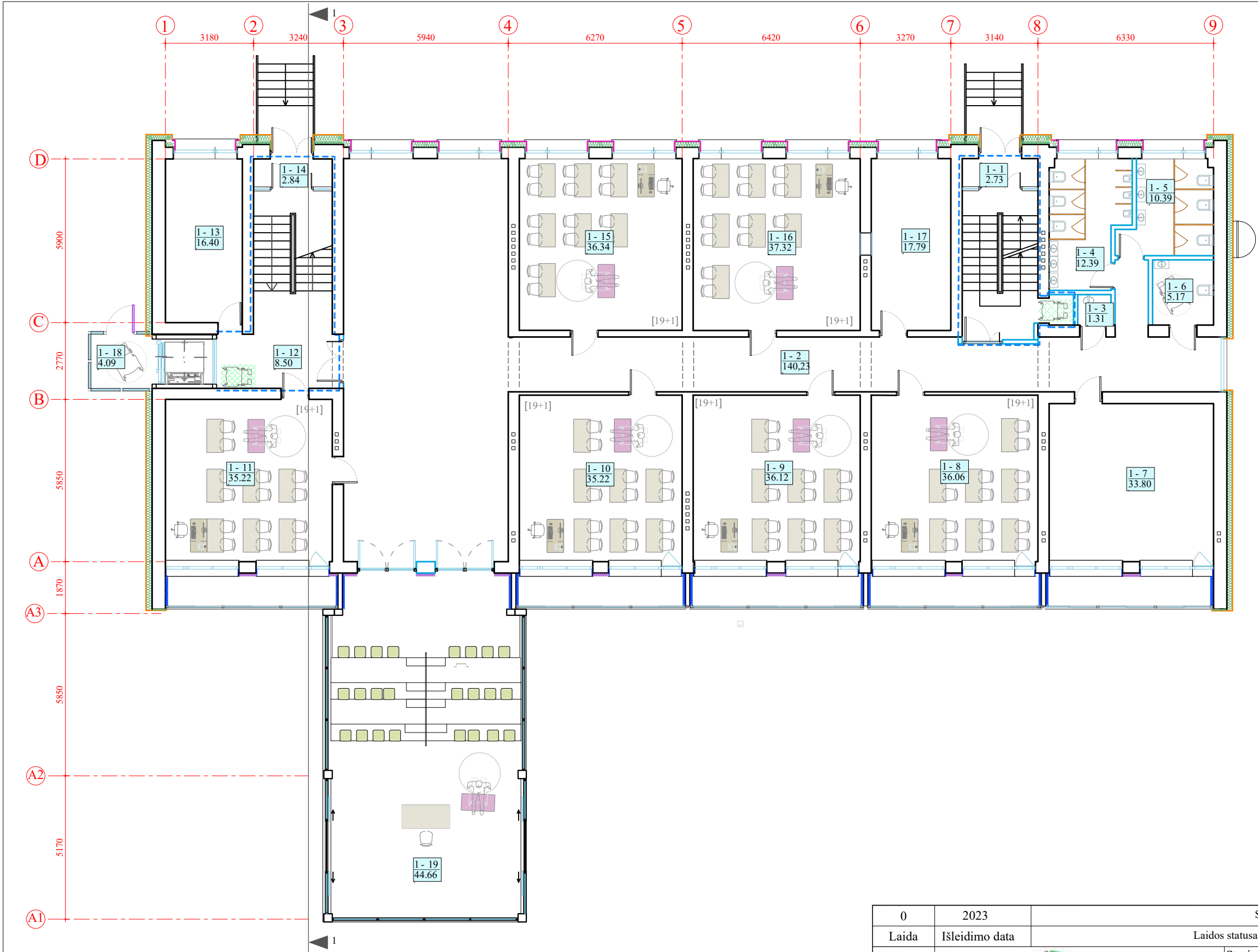


Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
R-1	KORIDORIUS		11.14
R-2	PAGALBINĖ PATALPA		35.16
R-3	PAGALBINĖ PATALPA		9.21
R-4	ELEKTROS SKYDINĖ		13.54
R-5	ŠILUMOS PUNKTAS		16.21
R-6	KORIDORIUS		3.50
R-7	PAGALBINĖ PATALPA		17.11
R-8	PAGALBINĖ PATALPA		17.58
R-9	KORIDORIUS		9.17
R-10	SAN. MAZGAS		7.75
	VISO		140.37

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMOS ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS (G/K KONSTRUKCIJA)
	POLISTIRENINIO PUTPLAŠČIO PLOKŠTĖS
	ANTŽEMINĖ PAMATO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS
	REI 30 ATSPARUMO UGNIAI ATITVARA




- PASTABOS :
- Pamatinei daliai ir balkono sienų šltinimui naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu;
 - Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, nuplaunama priešgrybeliniais skysčiais, bei įrengiama hidroizoliacija.
 - Pastato požeminė pamatinė dalis šiltinama įgilinant 1,2m.

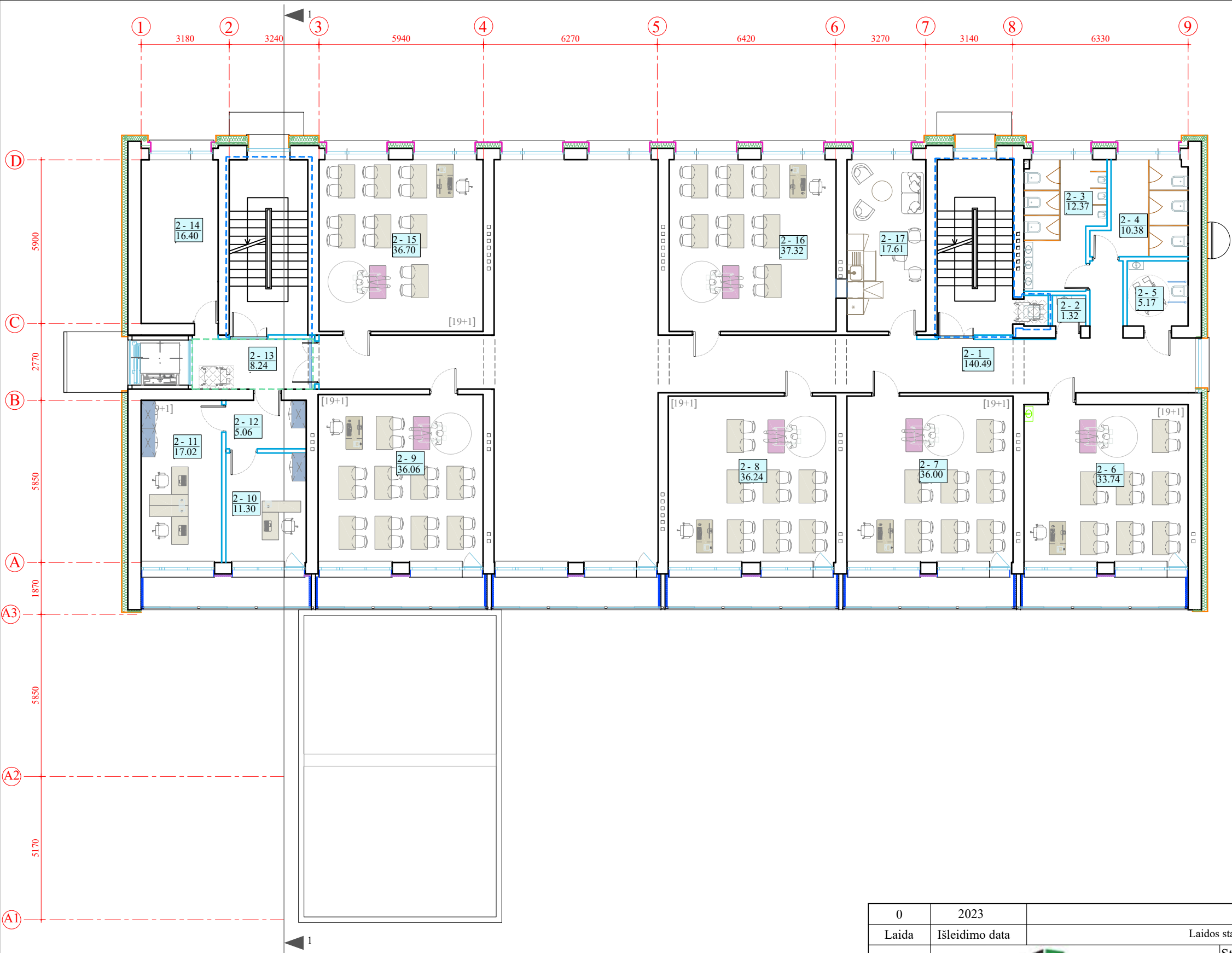
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas		
			Dokumento pavadinimas		
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Rūsio planas M1:150		Laida
	ARCH.	A.Malinauskaitė			0
LT	Statytojas: Prezidento Jono Žemaičio gimnazija		Dokumento žymuo		Lapas
			AZP-023-260-TP-PP-B - 03		Lapų
				1	1



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1-1	TAMBŪRAS		2.73
1-2	KORIDORIUS		140.23
1-3	VALYTOJOS PATALPA		1.31
1-4	SAN. MAZGAS		12.39
1-5	SAN. MAZGAS		10.39
1-6	SAN. MAZGAS		5.17
1-7	RŪBINĖ	33.80	
1-8	KLASĖ	36.06	
1-9	KLASĖ	36.12	
1-10	KLASĖ	35.22	
1-11	KLASĖ	35.22	
1-12	KORIDORIUS		8.50
1-13	PAGALBINĖ PATALPA		16.4
1-14	TAMBŪRAS		2.84
1-15	KLASĖ	36.34	
1-16	KLASĖ	37.32	
1-17	PAGALBINĖ PATALPA		17.79
1-18	TAMBŪRAS		4.09
1-19	LAUKO KLASĖ	44.66	
		294.74	221.84
		516.58	




ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMOS ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS (G/K KONSTRUKCIJA)
	ŠILTINIMAS MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	BALDINĖS PLOKŠTĖS ATITVAROS
	TARPBALKONINIŲ ATITVARŲ MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	BALKONO VIDAUS SIENŲ ŠILTINIMAS EPS N70
	STIKLINAMI BALKONAI ALIUMINIO KONSTRUKCIJA
	SAUGI LAUKIMO ZONA
	REI 60 ATSPARUMO UGNIAM ATITVARA

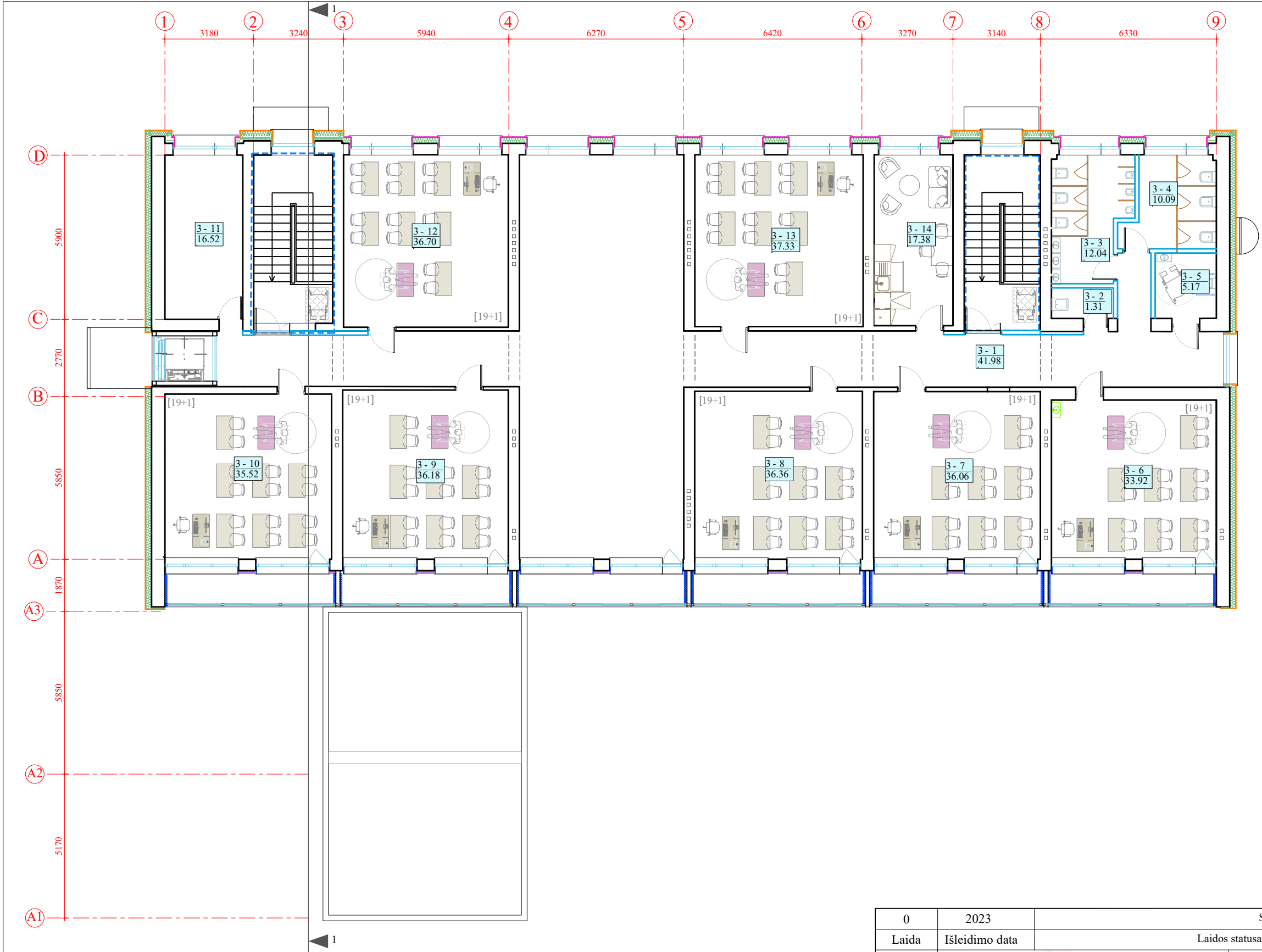
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas	
	ARCH.	A.Malinauskaitė		I aukšto planas M1:150	
				0	
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo	
	Prezidento Jono Žemaičio gimnazija			Lapas	
				Lapų	
				AZP-023-260-TP-PP-B - 04	
				1	
				1	



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
2-1	KORIDORIUS		140.49
2-2	VALYTOJOS PATALPA		1.32
2-3	SAN. MAZGAS		12.37
2-4	SAN. MAZGAS		10.38
2-5	SAN. MAZGAS		5.17
2-6	KLASĖ	33.74	
2-7	KLASĖ	36.00	
2-8	KLASĖ	36.24	
2-9	KLASĖ	36.06	
2-10	KABINETAS	11.30	
2-11	KABINETAS	17.02	
2-12	KORIDORIUS		5.06
2-13	KORIDORIUS		8.24
2-14	PAGALBINĖ PATALPA		16.40
2-15	KLASĖ	36.70	
2-16	KLASĖ	37.32	
2-17	POILSIO PATALPA	17.61	
		261.99	199.43
		461.42	

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMOS ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS (G/K KONSTRUKCIJA)
	ŠILTIMAS MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	BALDINĖS PLOKŠTĖS ATITVAROS
	TARPBALKONINIŲ ATITVARŲ MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	BALKONO VIDAUS SIENŲ ŠILTIMAS EPS N70
	STIKLINAMI BALKONAI ALIUMINIO KONSTRUKCIJA
	REI 60 ATSPARUMO UGNIAI ATITVARA
	SAUGI LAUKIMO ZONA

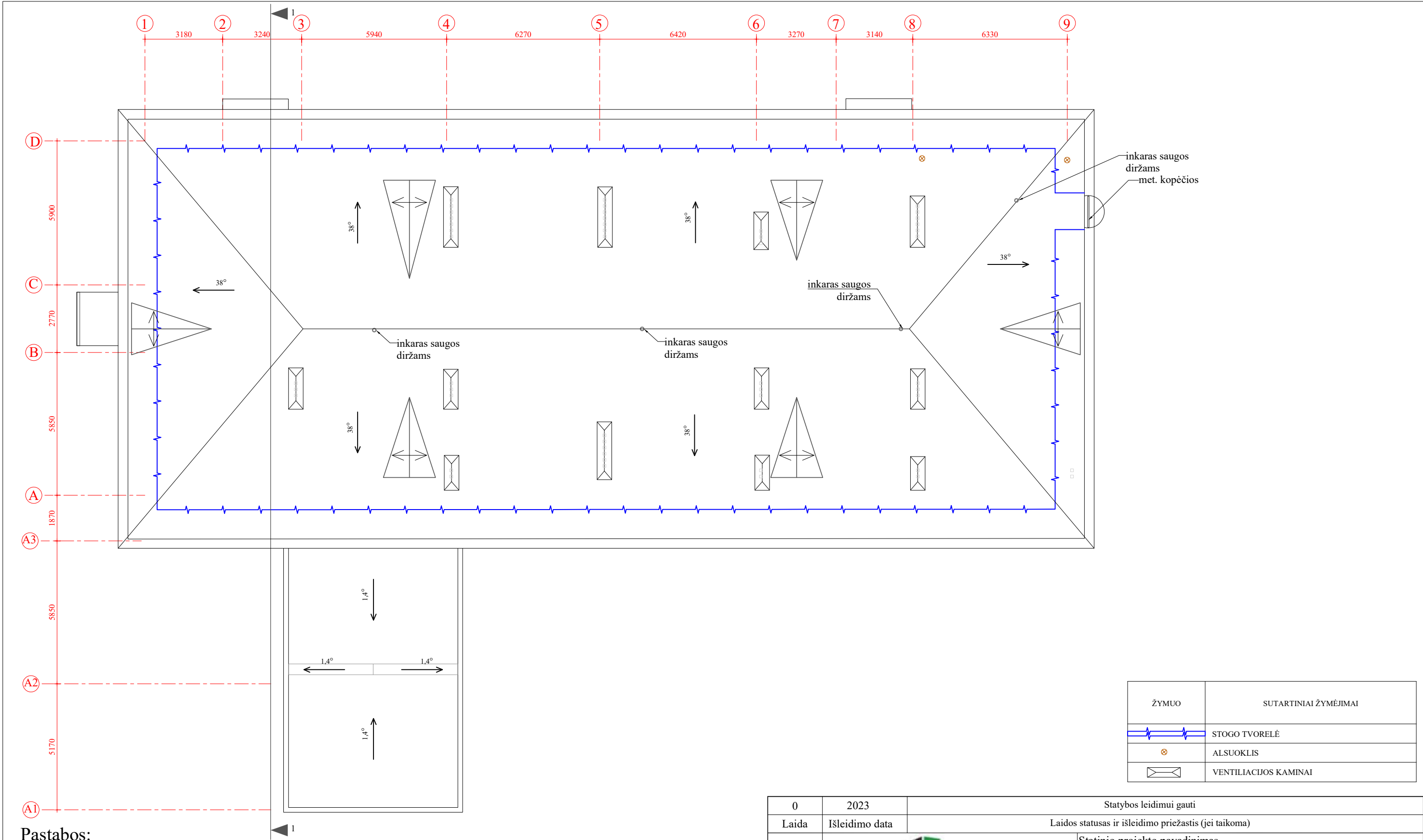
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	A.Malinauskaitė		II aukšto planas M1:150	0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo	Lapas
	Prezidento Jono Žemaičio gimnazija			AZP-023-260-TP-PP-B - 05	Lapų
					1
					1



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
3-1	KORIDORIUS		149.02
3-2	VALYTOJOS PATALPA		1.31
3-3	SAN. MAZGAS		12.04
3-4	SAN. MAZGAS		10.09
3-5	SAN. MAZGAS		5.17
3-6	KLASĖ	33.92	
3-7	KLASĖ	36.06	
3-8	KLASĖ	36.36	
3-9	KLASĖ	36.18	
3-10	KLASĖ	35.52	
3-11	PAGALBINĖ PATALPA		16.52
3-12	KABINETAS	36.70	
3-13	KABINETAS	37.33	
3-14	POILSIO PATALPA	17.38	
		269.45	194.15
		463.60	

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMOS ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS (G/K KONSTRUKCIJA)
	ŠILTINIMAS MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	BALDINĖS PLOKŠTĖS ATITVAROS
	TARPBALKONINIŲ ATITVARŲ MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	BALKONO VIDAUS SIENŲ ŠILTINIMAS EPS N70
	STIKLINAMI BALKONAI ALIUMINIO KONSTRUKCIJA
	REI 60 ATSPARUMO UGNIAI ATITVARA
	SAUGI LAUKIMO ZONA

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	A.Malinauskaitė		0
LT	Statytojas: Prezidento Jono Žemaičio gimnazija		Dokumento žymuo	Lapas
			AZP-023-260-TP-PP-B - 06	Lapų
				1
				1

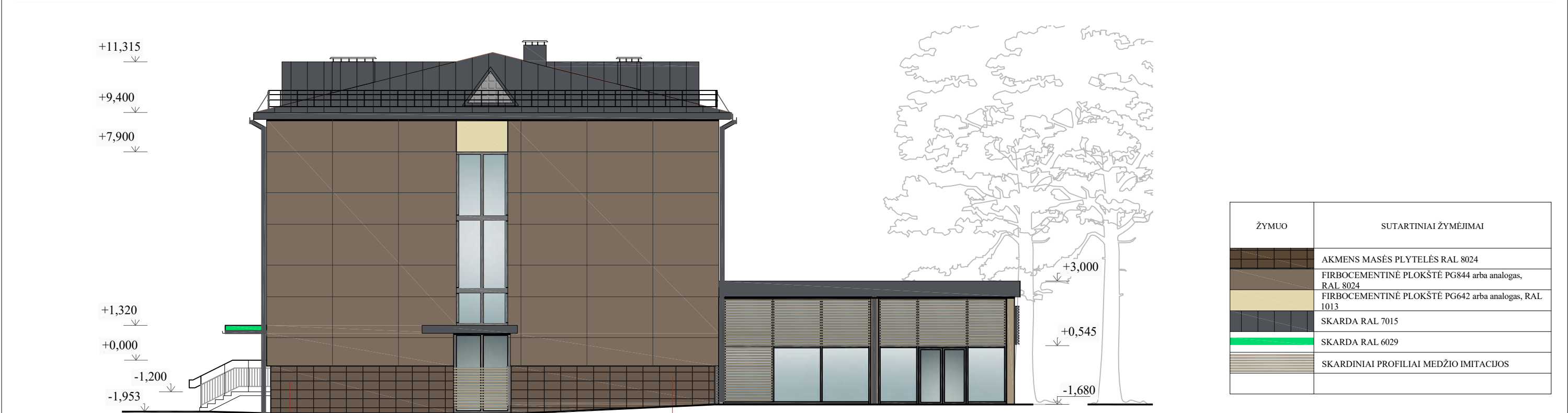


Pastabos:


- Įrengiamas šlaitinis stogas.
- Šiltinama palėpės perdanga dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - priešvėjinė vatos plokštė $t=30\text{mm}$, kai $\lambda D=0,038\text{ W/mK}$, apatinė - mineralinė vata $t=170\text{ mm}$, kai $\lambda D=0,036\text{ W/mK}$. Sumontuojami mediniai takeliai. Bendras ventiliacinių angų plotas sudarytų ne mažiau 1:500 pastogės grindų ploto. Kadangi pastogės grindų plotas 609 m^2 , bendras ventiliacinių angų plotas sudarytų ne mažiau $1,22\text{ m}^2$. Įrengiamas tinklėlis pastogės vėdinimui tūriniuose stoglangiuose. Altitudės ir matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	STOGO TVORELĖ
	ALSUOKLIS
	VENTILIACIJOS KAMINAI

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	
	ARCH.	A.Malinauskaitė	Stogo planas M1:150	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: Prezidento Jono Žemaičio gimnazija		Dokumento žymuo	Lapas
			AZP-023-260-TP-PP-B - 07	Lapų
			1	1

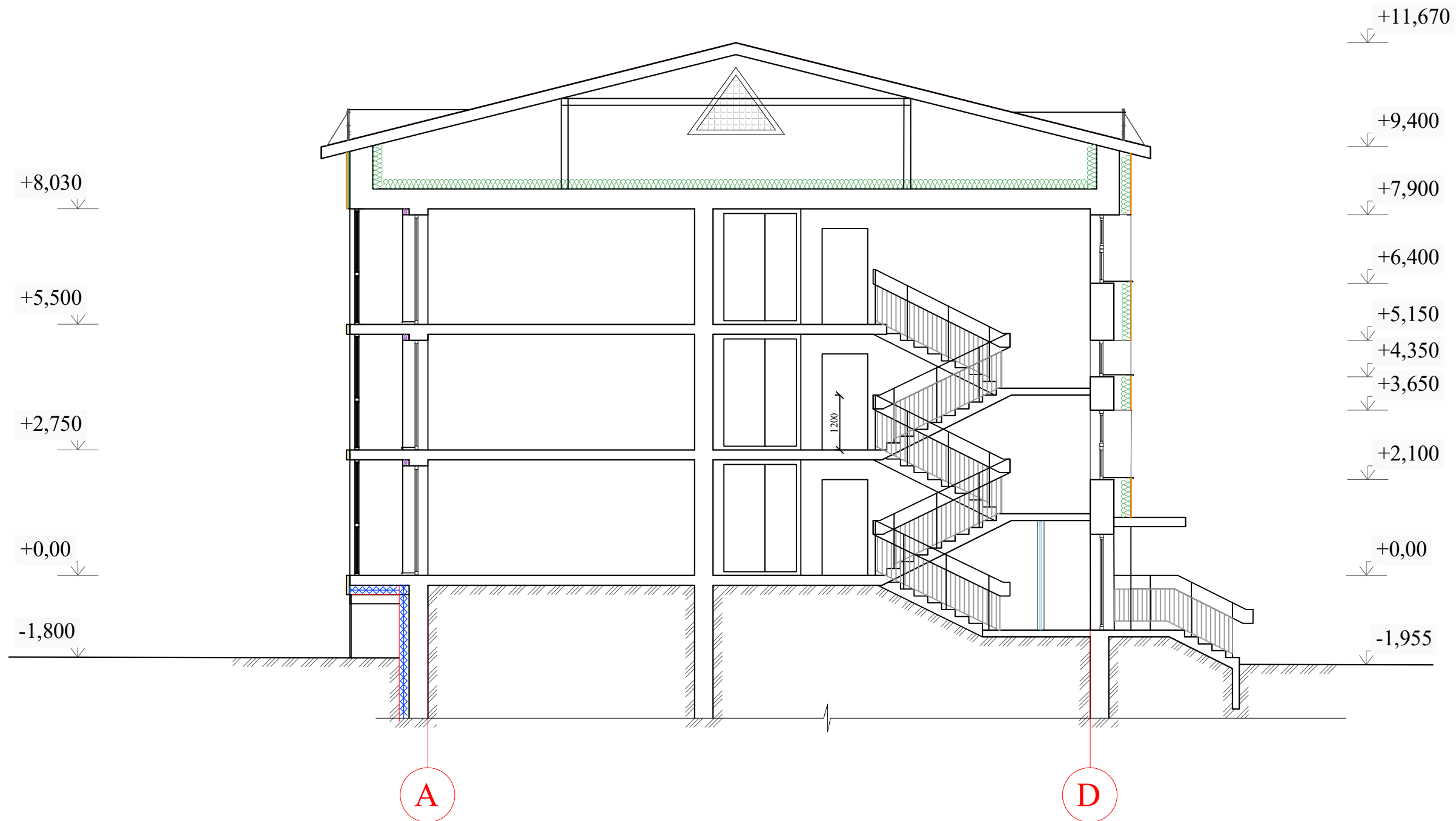



ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	AKMENS MASES PLYTELĖS RAL 8024
	FIRBOCEMENTINĖ PLOKŠTĖ PG844 arba analogas, RAL 8024
	FIRBOCEMENTINĖ PLOKŠTĖ PG642 arba analogas, RAL 1013
	SKARDA RAL 7015
	SKARDA RAL 6029
	SKARDINIAI PROFILIAI MEDŽIO IMITACIJOS

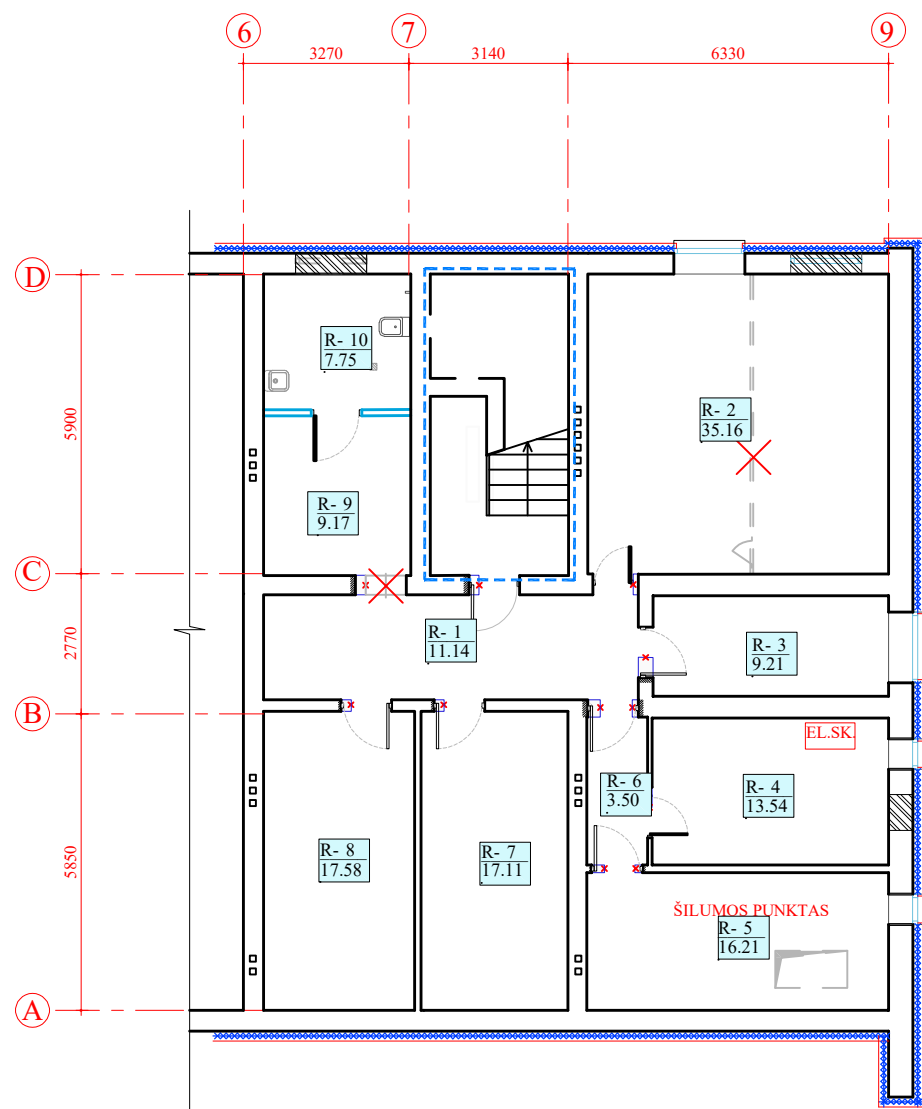
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
	A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	
	ARCH.	A.Malinauskaitė	Fasadai ašyse "9-1" ir "D-A" M1:150		Laida
					0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo	
	Prezidento Jono Žemaičio gimnazija			AZP-023-260-TP-PP-B - 08	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	A.Malinauskaitė		0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
	Prezidento Jono Žemaičio gimnazija		AZP-023-260-TP-PP-B - 09	Lapų
				1
				1



0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	A.Malinauskaitė		0
LT	Statytojas: Prezidento Jono Žemaičio gimnazija		Dokumento žymuo	Lapas
			AZP-023-260-TP-PP-B - 10	Lapų
				1
				1

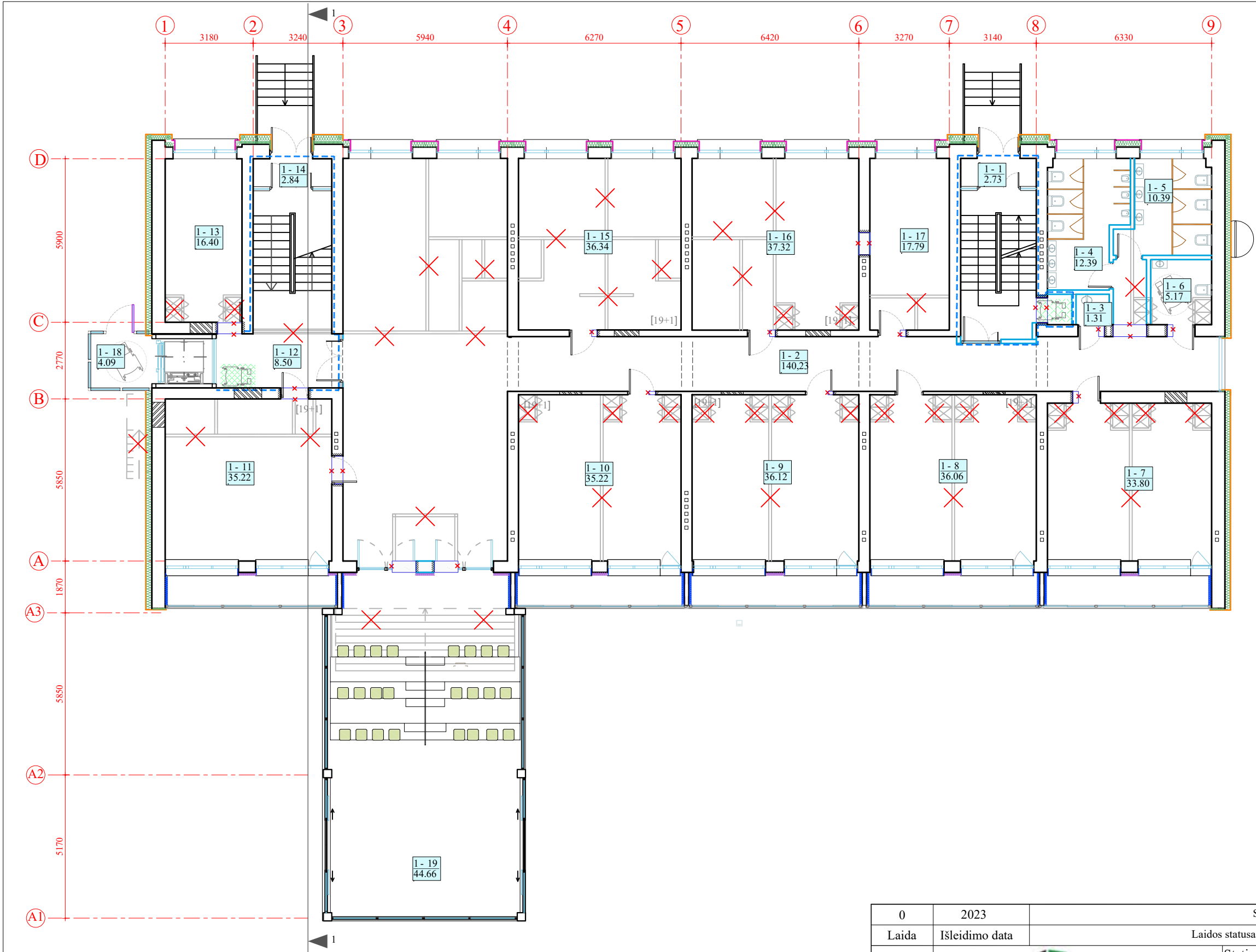


Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
R-1	KORIDORIUS		11.14
R-2	PAGALBINĖ PATALPA		35.16
R-3	PAGALBINĖ PATALPA		9.21
R-4	ELEKTROS SKYDINĖ		13.54
R-5	ŠILUMOS PUNKTAS		16.21
R-6	KORIDORIUS		3.50
R-7	PAGALBINĖ PATALPA		17.11
R-8	PAGALBINĖ PATALPA		17.58
R-9	KORIDORIUS		9.17
R-10	SAN. MAZGAS		7.75
	VISO		140.37

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMOS ATITVAROS
	ARDOMOS ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS (G/K KONSTRUKCIJA)
	PLATINAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	POLISTIRENINIO PUTPLAŠČIO PLOKŠTĖS
	ANTŽEMINĖ PAMATO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS
L1	KEIČIAMIE LANGAI
D1	KEIČIAMOS DURYS
	REI 180 ATSPARUMO ATITVARA


- PASTABOS :
- Pamatinei daliai ir balkono sienų šiltinimui naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu;
 - Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, nuplaunama priešgrybeliniais skysčiais, bei įrengiama hidroizoliacija.
 - Pastato požeminė pamatinė dalis šiltinama įgilinant 1,2m.

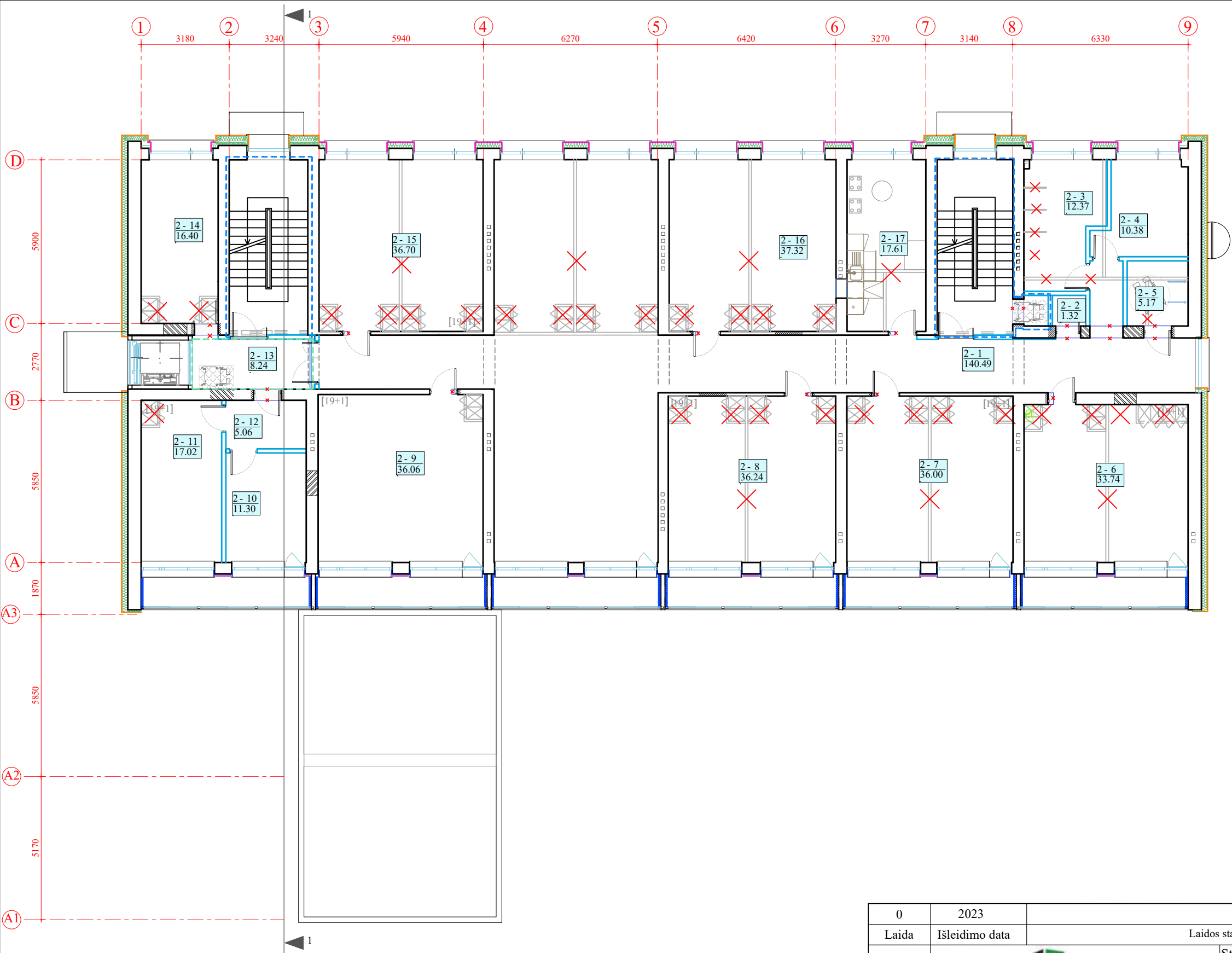
0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
			Dokumento pavadinimas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Rūsio planas su ardonomis ir naujai įrengiamomis atitvaromis M1:150	Laida
	ARCH.	A.Malinauskaitė		0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
	Prezidento Jono Žemaičio gimnazija		AZP-023-260-TP-PP-B - 11	Lapų
				1
				1



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1-1	TAMBŪRAS		2.73
1-2	KORIDORIUS		140.23
1-3	VALYTOJOS PATALPA		1.31
1-4	SAN. MAZGAS		12.39
1-5	SAN. MAZGAS		10.39
1-6	SAN. MAZGAS		5.17
1-7	RŪBINĖ	33.80	
1-8	KLASĖ	36.06	
1-9	KLASĖ	36.12	
1-10	KLASĖ	35.22	
1-11	KLASĖ	35.22	
1-12	KORIDORIUS		8.50
1-13	PAGALBINĖ PATALPA		16.4
1-14	TAMBŪRAS		2.84
1-15	KLASĖ	36.34	
1-16	KLASĖ	37.32	
1-17	PAGALBINĖ PATALPA		17.79
1-18	TAMBŪRAS		4.09
1-19	LAUKO KLASĖ	44.66	
		294.74	221.84
		516.58	


ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMOS ATITVAROS
×	ARDOMOS ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS (G/K KONSTRUKCIJA)
	PLATINAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	ŠILTINIMAS MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	BALDINĖS PLOKŠTĖS ATITVAROS
D1	KEIČIAMIE LANGAI, DURYS
	TARPBALKONINIŲ ATITVARŲ MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	BALKONO VIDAUS SIENŲ ŠILTINIMAS EPS N70
	STIKLINAMI BALKONAI ALIUMINIO KONSTRUKCIJA
	REI 60 ATSPARUMO ATITVARA
	SAUGI LAUKIMO ZONA 1250x850 mm

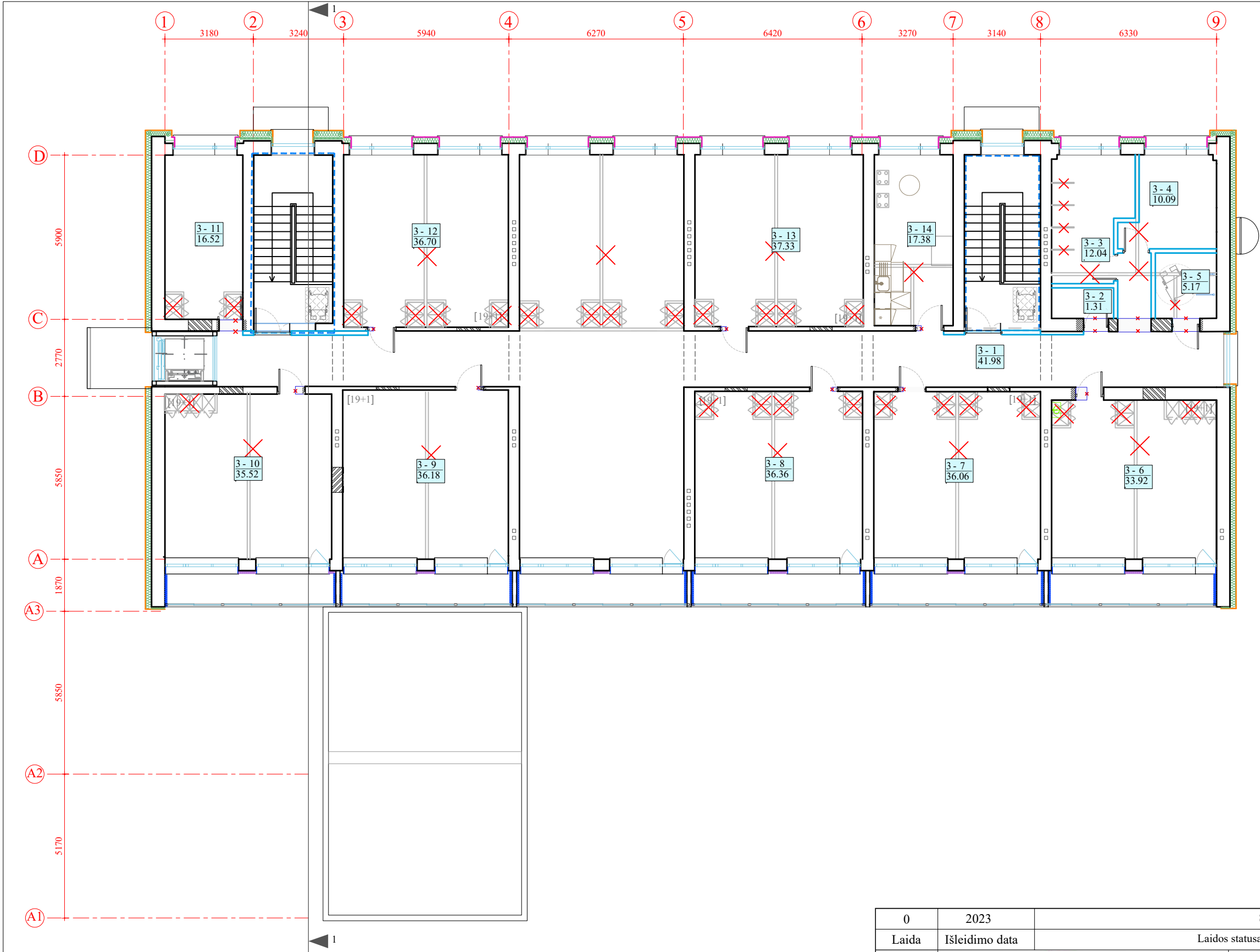
0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	A.Malinauskaitė		0
LT	Statytojas: Prezidento Jono Žemaičio gimnazija		Dokumento žymuo	Lapas
				1
			AZP-023-260-TP-PP-B - 12	Lapų
				1



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
2-1	KORIDORIUS		140.49
2-2	VALYTOJOS PATALPA		1.32
2-3	SAN. MAZGAS		12.37
2-4	SAN. MAZGAS		10.38
2-5	SAN. MAZGAS		5.17
2-6	KLASĖ	33.74	
2-7	KLASĖ	36.00	
2-8	KLASĖ	36.24	
2-9	KLASĖ	36.06	
2-10	KABINETAS	11.30	
2-11	KABINETAS	17.02	
2-12	KORIDORIUS		5.06
2-13	KORIDORIUS		8.24
2-14	PAGALBINĖ PATALPA		16.40
2-15	KLASĖ	36.70	
2-16	KLASĖ	37.32	
2-17	POILSIO PATALPA	17.61	
		261.99	199.43
		461.42	

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMOS ATITVAROS
— X —	ARDOMOS ATITVAROS
— — — — —	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS (G/K KONSTRUKCIJA)
— — — — —	PLATINAMOS ANGOS
— — — — —	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
— — — — —	ŠILTINIMAS MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
— — — — —	BALDINĖS PLOKŠTĖS ATITVAROS
D1	KEIČIAMŲ LANGAI, DURYS
— — — — —	TARPBALKONINIŲ ATITVARŲ MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
— — — — —	BALKONO VIDAUS SIENŲ ŠILTINIMAS EPS N70
— — — — —	STIKLINAMI BALKONAI ALIUMINIO KONSTRUKCIJA
— — — — —	REI 90 ATSPARUMO ATITVARA
— — — — —	SAUGI LAUKIMO ZONA 1250x850 mm

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
	A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	
		ARCH.	A.Malinauskaitė	II aukšto planas su ardomomis ir naujai įrengiamomis atitvaromis M1:150	
					Laida
					0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo	
	Prezidento Jono Žemaičio gimnazija			Lapas	
				Lapų	
				AZP-023-260-TP-PP-B - 13	
				1	
				1	



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
3-1	KORIDORIUS		149.02
3-2	VALYTOJOS PATALPA		1.31
3-3	SAN. MAZGAS		12.04
3-4	SAN. MAZGAS		10.09
3-5	SAN. MAZGAS		5.17
3-6	KLASĖ	33.92	
3-7	KLASĖ	36.06	
3-8	KLASĖ	36.36	
3-9	KLASĖ	36.18	
3-10	KLASĖ	35.52	
3-11	PAGALBINĖ PATALPA		16.52
3-12	KABINETAS	36.70	
3-13	KABINETAS	37.33	
3-14	POILSIO PATALPA	17.38	
		269.45	194.15
		463.60	

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMOS ATITVAROS
×	ARDOMOS ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS (G/K KONSTRUKCIJA)
	PLATINAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	ŠILTINIMAS MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	BALDINĖS PLOKŠTĖS ATITVAROS
D1	KEIČIAMIE LANGAI, DURYS
	TARPBALKONINIŲ ATITVARŲ MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMS, APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	BALKONO VIDAUS SIENŲ ŠILTINIMAS EPS N70
	STIKLINAMI BALKONAI ALIUMINIO KONSTRUKCIJA
	REI 90 ATSPARUMO ATITVARA
	SAUGI LAUKIMO ZONA 1250x850 mm

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato - bendrabučio (unik. Nr. 7296-7001-1039) Kalnų g. 3, Raseiniuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį (mokyklą) rekonstravimo projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	A.Malinauskaitė		0
LT	Statytojas: Prezidento Jono Žemaičio gimnazija		Dokumento žymuo	Lapas
			AZP-023-260-TP-PP-B - 14	1
				Lapų
				1

VIZUALINĖ MEDŽIAGA

